

取手市
桜が丘

- 桜が丘近隣公園至近距離！ 徒歩1分
- 桜が丘小学校見えます！ 徒歩10分
- 協定によって整備された町並み
- 建築制限無し！！



物件種目：**売地**

最寄駅： JR常磐線「藤代駅」

価格： 6,841,900円～11,158,400円

所在： 茨城県取手市桜が丘3丁目

交通： JR常磐線「藤代」駅・・・ 2.7km
JR成田線「布佐」駅・・・ 7.0km



区画	面積		価格
	m ²	坪	
257	194.09	58.71	8,806,500
260	174.00	52.63	7,894,500
261	174.00	52.63	7,894,500
262	173.99	52.63	7,894,500
267	173.99	52.63	6,841,900
269	224.94	68.04	10,886,400
272	230.55	69.74	10,809,700
274	230.55	69.74	11,158,400

土地： 173.99m² (52.63坪) ～ 230.55m² (69.74坪)

土地権利： 所有権 地目： 宅地

都市計画： 市街化区域 用途地域： 第1種低層住居専用地域

建ぺい率： 40%^{※1} 容積率： 80%^{※1}

備考： 当分譲地は建ぺい率50%、容積率100%の地域ではありませんが、藤代「桜が丘」協定に基づき、団地維持管理基金10万円の支払いが必要であると共に、建ぺい率は40%、容積率は80%に変更となります。

現況： 更地 引渡： 即時

接道状況： 6m公道

設備： 上下水道、都市ガス（宅内引込済）



■取引態様 ■宅建業者 ■お客様手数料

売主 3%+6万円 売主につき仲介手数料なし

関東鉄道株式会社 開発部 〒300-8555 茨城県土浦市真鍋一丁目10番8号

☎ **029-822-3748**

茨城県宅地建物取引業：茨城県知事免許(16)第203号 詳しくは 関東鉄道 で検索 ■http://www.kantetsu.co.jp ■ 情報公開日 2024年10月1日 ■ 広告の有効期限：2024年12月31日 ■ FAX:029-842-7081 ■ 土日祝日休 ■

●分譲区画の申込状況などはお問い合わせ願います